

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

225/12.09.2025

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr. 66 din 12.04.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal nr.16, str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița", cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 85374/03.09.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 85400/03.09.2025 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;

Devizul general actualizat de către societatea DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL înregistrat sub nr. 85458/03.09.2025;

Avizul _____ nr...../..... al Comisiei economice;

Hotărârea Consiliului local al municipiului nr. 66 din 12.04.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal nr.16, str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița", cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

Legii nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin. (2) lit. „b” alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. I - Se modifică și se înlocuiește anexa nr.2 la Hotărârea nr.66 din 12.04.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de __ voturi ”pentru”, __ voturi ”împotriva” și __ ”abțineri”.

ART.IV – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice-Serviciul Clădiri Publice;
- Direcției Economice;
- Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.

F.C.V.A./ex.2.

ANEXA NR.2

**la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița**

Obiectivul de investiții : "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal nr.16, str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița."

Indicatorii tehnico - economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investiției	lei cu TVA	2.090.359,67
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	1.405.046,64
Suprafața construita desfășurată	mp	416,00
Durata de execuție a lucrărilor	luni	12
Consumul total anual specific de energie finala pentru încălzire:	kWh/m2.an	146,54
Consumul de energie primara totala:	kWh/m2.an	209,62
Consumul de energie primara totala utilizând surse convenționale:	kWh/m2.an	182,62
Consumul de energie primara totala utilizând surse regenerabile:	kWh/m2.an	27,00
Nivelul anual estimat al emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO2):	kg CO2/mp	35,78

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....oooOooo.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR

Nr. 85374/03.09.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr. 66 din 12.04.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal nr.16, str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița", cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 66 din 12.04.2023, a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal nr.16, str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița" care face obiectul contractului de finanțare nr. 129883/17.11.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5-Valul renovării, Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2. 1/1, runda 1.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 131/25 Iunie 2025, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii -Grădinița cu program normal nr.16, str. Cerbului nr.27", la faza PT și a fost înlocuită anexa nr.2.

În urma elaborării proiectului tehnic, este necesară introducerea ca și cheltuială pe obiectiv în devizul general a valorii subcapitolelor 7.1.-Cheltuieli aferente marjei de buget și 7.2. -Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț și 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere că aceste cheltuieli nu au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 66 din 12.04.2023, întrucât textul legal care le reglementează a fost aprobat prin H.G. nr.1116/16.11.2023.

De asemenea, potrivit Legii nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare prin care cota standard de TVA care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de

taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse este de 21%, astfel că este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici la nivelul lunii septembrie 2025, pentru restul de execuție.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr.907/2016, art.10, alin(4), Devizul general întocmit la faza Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...)

Urmarea a actualizărilor efectuate la faza elaborării (DTAC; PT) conform valorilor contractelor încheiate, s-au modificat și valorile capitolelor devizului general. Pe cale de consecință, se vor modifica și indicatorii tehnici aprobați inițial.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Bistrița proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr. 66 din 12.04.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal nr.16, str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița", cu modificările și completările ulterioare.

Primar,
Gabriel LAZANY





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 85400/ 03.09.2025

R A P O R T

pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr. 66 din 12.04.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal nr.16, str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița", cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 66 din 12.04.2023, a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții " Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal nr.16, str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița" care face obiectul contractului de finanțare nr. 129883/17.11.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 -Valul renovării, Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2. 1/1,runda 1.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 131/25 Iunie 2025, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții " Creșterea eficienței energetice a clădirii -Grădinița cu program normal nr.16, str. Cerbului nr.27", la faza PT și a fost înlocuită anexa nr.2.

Având în vedere faptul ca au avut loc unele modificări ale soluțiilor stabilite inițial, precum si intrarea in vigoare a Legii nr.141 din 25 iulie 2025, privind unele măsuri fiscal-bugetare prin care cota standard de TVA care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse este de 21%, este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici la nivelul lunii august 2025.

De asemenea, este necesară introducerea ca și cheltuială pe obiectiv a valorii subcapitolelor 7.1.- Cheltuieli aferente marjei de buget si 7.2.-Cheltuieli

pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț și 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, având în vedere că aceste cheltuieli nu au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.66 din 12.04.2023, întrucât textul legal care le reglementează a fost aprobat prin H.G. nr.1116/16.11.2023.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art 10 (4), Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grijă beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...).

Urmarea a actualizărilor efectuate la faza elaborării (DTAC; PT) conform valorilor contractelor încheiate, s-au modificat și valorile capitolului devizului general. Prin urmare, se vor modifica și indicatorii tehnici aprobați inițial.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre, iar valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, este de: 2,090,359.24;

	Valoare aprobata HCL nr.66/12.04.2023	VALOARE PROPUSA	Diferența
Valoare aprobata, Lei inclusiv TVA	1.896.698,43	2.090.359,67	193.661,24
Din care C+M aprobat, Lei inclusiv TVA	1.429.765,21	1.405.046,64	-24.718,57

conform devizului general actualizat, anexa la raport.

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și aprobare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr. 66 din 12.04.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal nr.16, str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița", cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVĂȘCU

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
DIRECTOR EXECUTIV
Liliana Alunița COCEȘIU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU

Falub Cristian / 2ex.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii - Grădinița cu program normal nr.16, str.Cerbului nr.27, municipiul Bistrița"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de 12.04.2023;

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea transmiterii către MDLPA a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a condițiilor din contractul de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență;

Referatul de aprobare nr.34926/04.04.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.34927/04.04.2023 al Direcției Tehnice, Direcției Administrație Publică, Juridic și Direcției Economice;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.63/31.03.2022, privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program normal nr.16, Str. Cerbului nr.27”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), întocmită de către Societatea STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. SRL;

Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr.9/07.04.2023;

Avizul favorabil nr.67/12.04.2023 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al Documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit."d", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



ANEXA NR.2
la Hotărârea nr.66/12 APRILIE 2023
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița
cu program normal nr.16, str.Cerbului nr.27, municipiul Bistrița”**

Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totală investiției	lei cu TVA	1.400.185,02
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	991.949,47
Suprafața construită desfășurată	mp	416,00
Durata de execuție a lucrărilor	luni	12
Consumul total anual specific de energie finală pentru încălzire:	kWh/m2.an	146,54
Consumul de energie primară totală:	kWh/m2.an	209,62
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale:	kWh/m2.an	182,62
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile:	kWh/m2.an	27,0
Nivelul anual estimat al emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO2):	kg CO2/mp	35,78

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

.....0000000.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr.66/12.04.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal nr.16, str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 25.06.2025;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.56872/11.06.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.56908/11.06.2025 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.136/CR/24.06.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.66/12.04.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal nr.16, str.Cerbului nr.27, municipiul Bistrița";

în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit."e", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.2 la Hotărârea nr.66/12.04.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal nr.16, str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița", cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

ART.IV. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

HRISCU LUCIANA-MARIA



Bistrița, la 25 Iunie 2025

Nr. 131

FCVA/BAS/ex.3



ANEXA
la Hotărârea nr.131/25 Iunie 2025
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a clădirii –
Grădinița cu program normal nr.16, str.Cerbului nr.27, municipiul
Bistrița"**

Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totală a investiției	lei cu TVA	1.896.698,43
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	1.429.765,21
Suprafața construită desfășurată	mp	416,00
Durata de execuție a lucrărilor	luni	12
Consumul total anual specific de energie finală pentru încălzire:	kWh/m2.an	146,54
Consumul de energie primară totală:	kWh/m2.an	209,62
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale:	kWh/m2.an	182,62
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile:	kWh/m2.an	27,00
Nivelul anual estimat al emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO2):	kg CO2/mp	35,78

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

oooOooo

Beneficiar:Primaria Municipiului Bistrita
 Executant:SORIN CORNEL CONSTRUCT S.R.L.

Proiectant:DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.

Obiectivul:CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.16,
 STR: CERBULUI, NR. 27, BISTRITA



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.16

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TVA 19% executat 01.08.2025			TVA 21% rest de executat 01.08.2025			Total valoare contract		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	18,923.14	3,973.86	22,897.00	18,923.14	3,973.86	22,897.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	18,923.14	3,973.86	22,897.00	18,923.14	3,973.86	22,897.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	OB.9 Cheltuieli cu utilitățile	0.00	0.00	0.00	3,609.33	757.96	4,367.29	3,609.33	757.96	4,367.29
	001 Racorduri electrice	0.00	0.00	0.00	3,609.33	757.96	4,367.29	3,609.33	757.96	4,367.29
2.2	OB.10 Lucrari suplimentare	0.00	0.00	0.00	15,081.47	3,167.11	18,248.58	15,081.47	3,167.11	18,248.58
	012 Racord nou apa-canal	0.00	0.00	0.00	15,081.47	3,167.11	18,248.58	15,081.47	3,167.11	18,248.58
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	18,690.80	3,925.07	22,615.87	18,690.80	3,925.07	22,615.87
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00	0.00	0.00	0.00	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.4 Analiza de risc si securitate fizica	6,000.00	1,140.00	7,140.00	0.00	0.00	0.00	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00	0.00	0.00	0.00	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.4.1 Audit energetic	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.4.2 Certificat performanta energetic la terminarea lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00	0.00	0.00	0.00	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	65,333.28	12,413.32	77,746.60	0.00	0.00	0.00	65,333.28	12,413.32	77,746.60

3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,000.00	2,090.00	13,090.00	0.00	0.00	0.00	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00	0.00	0.00	0.00	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00	0.00	0.00	0.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,333.28	7,663.32	47,996.60	0.00	0.00	0.00	40,333.28	7,663.32	47,996.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	37,929.65	7,965.23	45,894.88	37,929.65	7,965.23	45,894.88
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	18,964.83	3,982.61	22,947.44	18,964.83	3,982.61	22,947.44
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	16,000.00	3,360.00	19,360.00	16,000.00	3,360.00	19,360.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	2,964.83	622.61	3,587.44	2,964.83	622.61	3,587.44
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	18,964.82	3,982.61	22,947.43	18,964.82	3,982.61	22,947.43
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârile Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		95,333.28	18,113.32	113,446.60	37,929.65	7,965.23	45,894.88	133,262.93	26,078.55	159,341.48
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	208,624.48	39,638.65	248,263.13	904,900.88	189,828.68	1,094,729.56	1,113,525.37	233,639.82	1,347,165.19
4.1.1	OB.1 Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii	165,822.10	31,506.20	197,328.30	154,921.01	32,533.41	187,454.42	320,743.11	67,356.05	388,099.16
	01 Înlocuirea tamplăriei exterioare	424.06	80.57	504.63	75,090.49	15,769.00	90,859.49	75,514.55	15,858.06	91,372.61
	02 Termoizolarea peretilor exteriori	118,387.83	22,493.69	140,881.52	24,366.91	5,117.05	29,483.96	142,754.74	29,978.50	172,733.24
	03 Termoizolare planșeu peste ultimul nivel	0.00	0.00	0.00	49,614.52	10,419.05	60,033.57	49,614.52	10,419.05	60,033.57
	04 Înlocuire învelitoare acoperis	47,010.21	8,931.94	55,942.15	0.00	0.00	0.00	47,010.21	9,872.14	56,882.35
	05 Termoizolare planșeu peste subsol	0.00	0.00	0.00	5,849.09	1,228.31	7,077.40	5,849.09	1,228.31	7,077.40
4.1.2	OB.5 Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice	0.00	0.00	0.00	4,520.58	949.32	5,469.90	4,520.58	949.32	5,469.90
	17 Montaj utilaj-stație de încărcare mașini electrice	0.00	0.00	0.00	4,520.58	949.32	5,469.90	4,520.58	949.32	5,469.90
4.1.3	OB.2 Reabilitarea termică a sistemelor de încălzire și de apă caldă de consum	0.00	0.00	0.00	73,084.43	15,347.73	88,432.16	73,084.43	15,347.73	88,432.16
	06 Înlocuirea instalației de încălzire și a corpurilor de încălzire	0.00	0.00	0.00	54,741.53	11,495.72	66,237.25	54,741.53	11,495.72	66,237.25
	07 Înlocuirea instalației de apă caldă de consum	0.00	0.00	0.00	9,584.86	2,012.82	11,597.68	9,584.86	2,012.82	11,597.68
	08 Montaj utilaje -încălzire	0.00	0.00	0.00	8,758.04	1,839.19	10,597.23	8,758.04	1,839.19	10,597.23
4.1.4	OB.4 Sisteme alternative de producere a energiei termice	0.00	0.00	0.00	13,645.20	2,865.49	16,510.69	13,645.20	2,865.49	16,510.69
	13 Instalatie panouri solare-boiler	0.00	0.00	0.00	8,787.12	1,845.30	10,632.42	8,787.12	1,845.30	10,632.42

	14 Montaj utilaje -sisteme alternative	0.00	0.00	0.00	4,858.08	1,020.20	5,878.28	4,858.08	1,020.20	5,878.28
4.1.5	OB.7 Alte tipuri de lucrari Cat B -cheltuieli neeligibile	10,422.05	1,980.19	12,402.24	93,061.54	19,542.92	112,604.46	103,483.59	21,731.55	125,215.14
	27 Instalatii de detectie, semnalizare, alarmare la incendiu	0.00	0.00	0.00	13,148.27	2,761.14	15,909.41	13,148.27	2,761.14	15,909.41
	28 Instalatii de iluminat de siguranta	0.00	0.00	0.00	8,462.16	1,777.05	10,239.21	8,462.16	1,777.05	10,239.21
	24 Refacere finisaje -pardoseli	10,422.05	1,980.19	12,402.24	64,215.05	13,485.16	77,700.21	74,637.10	15,673.79	90,310.89
	29 Instalatie de paratrasnet si priza de pamant	0.00	0.00	0.00	4,398.15	923.61	5,321.76	4,398.15	923.61	5,321.76
	30 Montaj utilaj pentru masuri conexe	0.00	0.00	0.00	2,837.91	595.96	3,433.87	2,837.91	595.96	3,433.87
4.1.6	OB.3 Reabilitarea modernizarea instalatiilor de iluminat	0.00	0.00	0.00	96,810.88	20,330.28	117,141.16	96,810.88	20,330.28	117,141.16
	12 Inlocuirea instalatiei de iluminat si a corpurilor de iluminat	0.00	0.00	0.00	96,810.88	20,330.28	117,141.16	96,810.88	20,330.28	117,141.16
4.1.7	OB.6 Alte lucrari	32,380.33	6,152.26	38,532.59	95,834.61	19,924.76	115,759.37	128,214.94	26,724.63	154,939.57
	19 Repararea trotuarelor de protectie	0.00	0.00	0.00	10,025.47	1,904.84	11,930.31	10,025.47	1,904.84	11,930.31
	20 Repararea acoperisului tip sarpanta si a sistemului de colectare si evacuare ape meteorice	32,380.33	6,152.26	38,532.59	7,409.50	1,556.00	8,965.50	39,789.83	8,355.86	48,145.69
	21 Demontarea -remontarea instalatiilor de pe fatada	0.00	0.00	0.00	3,704.58	777.96	4,482.54	3,704.58	777.96	4,482.54
	22 Refacerea finisajelor in zonele de interventie	0.00	0.00	0.00	74,695.06	15,685.96	90,381.02	74,695.06	15,685.96	90,381.02
4.1.8	OB.10 Lucrari suplimentare	0.00	0.00	0.00	373,022.63	78,334.75	451,357.38	373,022.64	78,334.75	451,357.39
	001 Lucrari suplimentare planseu din grinzi lemn peste parter si peste etaj	0.00	0.00	0.00	139,301.21	29,253.25	168,554.46	139,301.21	29,253.25	168,554.46
	002 Desfacere cosuri de fum existente	0.00	0.00	0.00	4,090.84	859.08	4,949.92	4,090.84	859.08	4,949.92
	003 Desfacere zidarie perimetrala	0.00	0.00	0.00	5,414.84	1,137.12	6,551.96	5,414.84	1,137.12	6,551.96
	004 Indeplinire cerinte ISU	0.00	0.00	0.00	45,263.24	9,505.28	54,768.52	45,263.24	9,505.28	54,768.52
	005 Instalatii de supraveghere video si voce-date	0.00	0.00	0.00	24,143.81	5,070.20	29,214.01	24,143.81	5,070.20	29,214.01
	006 Lucrari de refacere alei acces si spatii verzi curte interioara	0.00	0.00	0.00	23,308.04	4,894.69	28,202.73	23,308.04	4,894.69	28,202.73
	007 Instalatii de ventilatie cu recuperare de caldura	0.00	0.00	0.00	2,129.82	447.26	2,577.08	2,129.82	447.26	2,577.08
	008 Inlocuire usi interioare	0.00	0.00	0.00	23,391.96	4,912.31	28,304.27	23,391.96	4,912.31	28,304.27
	009 Alte lucrari de instalatii	0.00	0.00	0.00	17,385.60	3,650.98	21,036.58	17,385.60	3,650.98	21,036.58
	010 Refacerea finisajelor	0.00	0.00	0.00	88,593.27	18,604.59	107,197.86	88,593.27	18,604.59	107,197.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	167,817.96	35,241.77	203,059.73	167,817.96	35,241.77	203,059.73
4.3.1	OB.5 Echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice	0.00	0.00	0.00	89,500.00	18,795.00	108,295.00	89,500.00	18,795.00	108,295.00
4.3.2	OB.4 Sisteme alternative de productie a energiei termice	0.00	0.00	0.00	21,755.18	4,568.59	26,323.77	21,755.18	4,568.59	26,323.77
4.3.3	OB.2 Reabilitarea termica a sistemelor de incalzire si de apa calda de consum	0.00	0.00	0.00	18,812.78	3,950.68	22,763.46	18,812.78	3,950.68	22,763.46
4.3.4	OB.7 Alte tipuri de lucrari Cat B -cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00	20,750.00	4,357.50	25,107.50	20,750.00	4,357.50	25,107.50
4.3.5	OB.10 Lucrari suplimentare	0.00	0.00	0.00	17,000.00	3,570.00	20,570.00	17,000.00	3,570.00	20,570.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		208,624.48	39,638.65	248,263.13	1,072,718.84	225,070.45	1,297,789.29	1,281,343.33	268,881.59	1,550,224.92
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	15,071.98	3,165.12	18,237.10	15,071.98	3,165.12	18,237.10

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	10,221.98	2,146.62	12,368.60	10,221.98	2,146.62	12,368.60
OB.8 Organizare de șantier	0.00	0.00		10,221.98	2,146.62		10,221.98	2,146.62	
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	4,850.00	1,018.50	5,868.50	4,850.00	1,018.50	5,868.50
5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizare de șantier	0.00	0.00		4,850.00	1,018.50	5,868.50	4,850.00	1,018.50	5,868.50
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,430.66	0.00	10,430.66	0.00	0.00	0.00	12,774.97	0.00	12,774.97
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	948.24	0.00	948.24	0.00	0.00	0.00	1,161.36	0.00	1,161.36
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,741.21	0.00	4,741.21	0.00	0.00	0.00	5,806.81	0.00	5,806.81
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,741.21	0.00	4,741.21	0.00	0.00	0.00	5,806.81	0.00	5,806.81
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	53,184.71	11,168.79	64,353.50	53,184.71	11,168.79	64,353.50
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 5	10,430.66	0.00	10,430.66	78,256.69	16,433.90	94,690.59	91,031.66	16,433.90	107,465.57
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli diverse și neprevăzute									
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 5%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77,162.59	16,204.14	93,366.74
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 7.2%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111,114.13	23,333.97	134,448.10
Total capitol 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	188,276.73	39,538.11	227,814.84
TOTAL GENERAL	314,388.43	57,751.98	372,140.39	1,226,519.13	257,368.52	1,483,887.63	1,731,528.59	358,831.08	2,090,359.67
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	208,624.48	39,638.65	248,263.13	952,736.80	199,874.22	1,152,611.02	1,161,361.29	243,685.36	1,405,046.65

Proiectant: DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.

Beneficiar: Primaria Municipiului Bistrita

